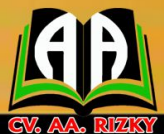


Dr. Agus Syabarrudin, M.Si.

Pemberdayaan **EKONOMI MASYARAKAT**

Melalui Model Pembiayaan



CV. AA. RIZKY

PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT

Melalui Model Pembiayaan

Buku “Pemberdayaan Ekonomi Masyarakat: Melalui Model Pembiayaan” adalah sebuah panduan komprehensif yang menggali konsep dan strategi untuk mendorong pemberdayaan ekonomi masyarakat melalui pendekatan pembiayaan yang inovatif. Penulis buku ini membawa pembaca dalam perjalanan yang mendalam ke dalam dunia model pembiayaan yang dapat mengubah paradigma ekonomi lokal.

Buku ini tidak hanya memberikan wawasan tentang pentingnya pemberdayaan ekonomi masyarakat, tetapi juga menyoroti peran yang dimainkan oleh berbagai model pembiayaan dalam mewujudkan tujuan tersebut. Dari pinjaman mikro hingga pendekatan modal ventura sosial, buku ini mengulas berbagai instrumen keuangan yang dapat digunakan untuk memperkuat ekonomi lokal.

Salah satu poin fokus utama dalam buku ini adalah mengenai bagaimana model-model pembiayaan ini dapat disesuaikan dengan kondisi dan kebutuhan masyarakat yang beragam. Penulis memberikan contoh nyata dan studi kasus yang mengilustrasikan bagaimana model-model ini telah berhasil diimplementasikan di berbagai wilayah dan komunitas. Dengan adanya panduan praktis dan strategi implementasi, buku ini memberikan arahan kepada pembaca tentang cara memilih dan mengadaptasi model pembiayaan yang paling sesuai untuk tujuan pemberdayaan ekonomi yang diinginkan.

Dr. Agus Syabarrudin, M.Si.



Penulis lahir di Jakarta 31 Agustus 1966. Pendidikan S1 Sastra Arab Fakultas Sastra & Humaniora, Jurusan Sastra Arab Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta (1990). Magister (S2) Sains Fakultas Pascasarjana, PSKTTI, Perbankan & Keuangan Syariah Universitas Indonesia Jakarta (2005), dan S3 Program Doktor di Universitas Lambung Mangkurat, Banjarmasin Program Studi Pengelolaan Sumber Daya Alam & Lingkungan (2017)



Penerbit : CV. AA. RIZKY
Alamat : Jl. Raya Ciruas Petir,
Puri Citra Blok B2 No. 34 Pipitan
Kec. Walantaka - Serang Banten
E-mail : aa.rizkypress@gmail.com
Website : www.aarizky.com

PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT
Melalui Model Pembiayaan

Undang-undang No.19 Tahun 2002 Tentang Hak Cipta
Pasal 72

1. Barang siapa dengan sengaja melanggar dan tanpa hak melakukan perbuatan sebagaimana dimaksud dalam pasal ayat (1) atau pasal 49 ayat (1) dan ayat (2) dipidana dengan pidana penjara masing-masing paling sedikit 1 (satu) bulan dan/atau denda paling sedikit Rp.1.000.000,00 (satu juta rupiah), atau pidana penjara paling lama 7 (tujuh) tahun dan/atau denda paling banyak Rp.5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah).
2. Barang siapa dengan sengaja menyiarkan, memamerkan, mengedarkan, atau menjual kepada umum suatu ciptaan atau barang hasil pelanggaran hak cipta terkait sebagai dimaksud pada ayat (1) dipidana dengan pidana penjara paling lama 5 (lima) tahun dan/atau denda paling banyak Rp.500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah)

PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT
Melalui Model Pembiayaan

Dr. Agus Syabarrudin, M.Si.



PENERBIT:
CV. AA. RIZKY
2023

PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT
Melalui Model Pembiayaan

© Penerbit CV. AA RIZKY

Penulis:
Dr. Agus Syabarrudin, M.Si.

Desain Cover & Tata Letak:
Tim Kreasi CV. AA. Rizky

Cetakan Pertama, Agustus 2023

Penerbit:
CV. AA. RIZKY
Jl. Raya Ciruas Petir, Puri Citra Blok B2 No. 34
Kecamatan Walantaka, Kota Serang - Banten, 42183
Hp. 0819-06050622, Website : www.aarizky.com
E-mail: aa.rizkypress@gmail.com

Anggota IKAPI
No. 035/BANTEN/2019

ISBN :
x + 184 hlm, 23 cm x 15,5 cm

Copyright © 2023 pada Penulis dan Penerbit

Hak cipta dilindungi undang-undang
Dilarang memperbanyak buku ini dalam bentuk dan dengan cara
apapun tanpa izin tertulis dari penulis dan penerbit.

PRAKATA

Bismillahirrahmanirrahim

Puji syukur kehadiran Allah Subhanahuwata'ala yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, shalawat dan salam senantiasa tercurah kepada pemimpin umat manusia baginda Nabi Muhammad Shalallahu 'alaihi wassalam beserta keluarga, sahabat dan pengikutnya yang setia hingga akhir zaman, akhirnya buku ini dapat diselesaikan.

Penyusunan Buku dapat berjalan dengan baik berkat dukungan berbagai pihak, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, dan telah berkenan membantu hingga terselesaikannya penelitian hingga tersusunya buku.

Buku ini mengkaji upaya pemberdayaan ekonomi masyarakat melalui model pembiayaan. Buku ini berisi kajian tentang: kondisi penghidupan masyarakat. pola pembiayaan masyarakat. tingkat keberdayaan ekonomi masyarakat. dan strategi pemberdayaan ekonomi masyarakat.

Penulis menyadari bahwa penyusunan buku ini laksana setetes air yang jatuh dalam luasnya samudera, upaya pengentasan kemiskinan merupakan permasalahan yang kompleks, untuk itu diperlukan kerjasama semua pemangku kepentingan agar turut mengambil peran serta memberdayakan masyarakat. Penulis berharap semoga buku ini dapat memberikan manfaat bagi para praktisi lembaga jasa keuangan (baik bank maupun non bank), perkembangan ilmu pengetahuan dan pemangku kepentingan yang terkait dengan upaya mewujudkan SDGs khususnya memberantas kemiskinan *no poverty, no one left behind*.

Banjarbaru, Agustus 2023

Penulis,

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| PRAKATA..... | v |
| DAFTAR ISI..... | vi |
| DAFTAR TABEL..... | viii |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| BAB 1 PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Realitas Ekonomi Masyarakat | 1 |
| B. <i>State of The Art</i> | 6 |
| BAB 2 PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT | 13 |
| A. Konsep Pemberdayaan..... | 13 |
| B. Strategi Pemberdayaan | 16 |
| C. Kendala Pemberdayaan Masyarakat..... | 19 |
| BAB 3 KEMISKINAN..... | 23 |
| A. Konsep Kemiskinan..... | 23 |
| B. Karakteristik Kemiskinan | 26 |
| BAB 4 PERMUKIMAN KUMUH..... | 29 |
| A. Konsep Permukiman Kumuh..... | 29 |
| B. Indikator Penyebab Terjadinya Kekumuhan .. | 31 |
| C. Terbentuknya Pemukiman Kumuh | 36 |
| D. Penyebab Perkembangan Permukiman Kumuh | 38 |
| E. Tipologi Kawasan Kumuh | 46 |
| BAB 5 KONSEP KEUANGAN..... | 49 |
| A. Sejarah Perbankan..... | 49 |
| B. Lembaga Pembiayaan | 50 |
| C. Skim Kredit Program Pemerintah..... | 57 |
| D. Kemitraan Berbasis Kelompok..... | 59 |
| E. Pembiayaan Kepada Masyarakat di Daerah Kumuh | 62 |
| F. Konsep Bunga dan Riba | 67 |
| G. Konsep <i>Time Value of Money</i> dan <i>Economic Value of Time</i> | 68 |

| | | |
|-------|---|-----|
| | H. <i>Maqashid Al-syari'ah - Rahmatan Lil 'Alamin</i> | 70 |
| BAB 6 | MODEL KEPUTUSAN | 71 |
| | A. Konsep Pengambilan Keputusan..... | 71 |
| | B. <i>Analytic Hierarchi Process (AHP)</i> | 72 |
| | C. Model Pembiayaan Syariah | 77 |
| BAB 7 | KAWASAN KUMUH KOTA BANJARMASIN | 83 |
| | A. Penataan Kawasan Kumuh..... | 83 |
| | B. Kondisi Penghidupan Masyarakat Lingkungan Kumuh Kota Banjarmasin | 91 |
| | C. Pola Pembiayaan Ekonomi Masyarakat..... | 93 |
| | D. Tujuan Kredit/Pembiayaan | 94 |
| | E. Tingkat Keberdayaan Ekonomi Masyarakat... .. | 96 |
| BAB 8 | STRATEGI PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT | 99 |
| BAB 9 | STRATEGI PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT | 109 |
| | A. Kondisi “Tidak Berdaya”..... | 109 |
| | B. Pola Pembiayaan Ekonomi Masyarakat..... | 111 |
| | C. Tingkat Keberdayaan Ekonomi Masyarakat... .. | 114 |
| | D. Model Pembiayaan Ekonomi Masyarakat di Lingkungan Kumuh | 121 |
| | E. RLAFM1 (<i>Rahmatan Lil 'Alamin Financing Model 1</i>) | 125 |
| | DAFTAR PUSTAKA | 154 |
| | GLOSARIUM | 179 |
| | TENTANG PENULIS..... | 183 |

DAFTAR TABEL

| | | |
|-----------|---|-----|
| Tabel 3.1 | Jumlah Penduduk Miskin di Kalimantan Selatan Tahun 2013-2019 | 23 |
| Tabel 3.2 | Variabel dari Kriteria Kemiskinan | 24 |
| Tabel 4.1 | Kepadatan penduduk Kota Banjarmasin dibandingkan dengan Kabupaten/Kota Lain per Km ² tahun 2018 | 44 |
| Tabel 3.2 | Jumlah Penduduk Dan Kepadatan Penduduk Kota Banjarmasin Per Kecamatan | 45 |
| Tabel 4.3 | Luasan Permukiman Kumuh Kota Banjarmasin..... | 45 |
| Tabel 5.1 | Pertumbuhan Kredit Perbankan di Kalimantan Selatan | 52 |
| Tabel 5.2 | Penyaluran Pembiayaan Perbankan Tahun 2019 Sektor Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah Provinsi Kalimantan Selatan dan <i>Breakdown</i> Kota Banjarmasin..... | 57 |
| Tabel 6.1 | Skala Perbandingan AHP | 77 |
| Tabel 7.1 | Kawasan Kumuh dan Non Kumuh Kota Banjarmasin..... | 84 |
| Tabel 7.2 | Suku..... | 92 |
| Tabel 7.3 | Perbedaan Kredit dan Pembiayaan..... | 93 |
| Tabel 7.4 | Akses Terhadap Lembaga Penyalur Kredit/Pembiayaan..... | 94 |
| Tabel 7.5 | Tujuan Kredit/Pembiayaan..... | 96 |
| Tabel 8.1 | Prioritas Keputusan Kriteria Model Pembiayaan <i>Non Ursury</i> | 102 |
| Tabel 8.1 | Prioritas Keputusan Kriteria Model Pembiayaan <i>Ursury</i> | 103 |
| Tabel 8.2 | Bobot Final Hirarki Kriteria Model Pembiayaan | 103 |
| Tabel 8.3 | Prioritas Keputusan Kriteria Model Pembiayaan <i>Ursury</i> | 105 |

| | | |
|-----------|---|-----|
| Tabel 8.4 | Prioritas Keputusan Kriteria Model Pembiayaan <i>Non Ursury</i> | 106 |
| Tabel 8.5 | Bobot Final Hirarki Strategi Pemberdayaan Masyarakat | 106 |
| Tabel 8.6 | Urutan Prioritas Strategi Pemberdayaan Ekonomi Masyarakat Berbasis Pembiayaan Pada Lingkungan Kumuh Di Kota Banjarmasin..... | 108 |
| Tabel 9.7 | Nilai Bobot Aspek dan Kriteria AHP..... | 122 |
| Tabel 9.2 | Faktor Internal dan Eksternal RLAFM1 (Lembaga Non Bank) | 126 |
| Tabel 9.3 | Faktor Internal dan Eksternal RLAFM1 (Lembaga Bank) | 132 |
| Tabel 9.4 | Faktor Internal dan Eksternal RLAFM2 Lembaga Bank dan Non Bank) | 144 |
| Tabel 9.5 | Komparisi antar Model..... | 151 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|------------|--|-----|
| Gambar 2.1 | Kerangka Kerja Keberlanjutan Penghidupan . | 20 |
| Gambar 6.1 | Struktur Hirarki..... | 72 |
| Gambar 8.1 | <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP) | 100 |
| Gambar 8.2 | Bobot Prioritas Model Pembiayaan | 100 |
| Gambar 8.3 | Prioritas Keputusan Kriteria Model Pembiayaan <i>Non Ursury AHP</i> (Pilihan Pakar)..... | 101 |
| Gambar 8.4 | Prioritas Keputusan Kriteria Model Pembiayaan <i>Ursury AHP</i> (Pilihan Pakar) | 102 |
| Gambar 8.4 | Prioritas Strategi Model Pembiayaan <i>Ursury AHP</i> (Pilihan Pakar)..... | 104 |
| Gambar 8.5 | Prioritas Strategi Model Pembiayaan <i>Non Ursury AHP</i> (Pilihan Pakar)..... | 105 |
| Gambar 9.1 | Diagram Proses Pembiayaan RLAFM1 Lembaga Non Bank | 131 |
| Gambar 9.2 | Diagram Proses Penerapan RLAFM1 Lembaga Keuangan Bank | 133 |
| Gambar 6.3 | <i>Business Process</i> Pinjaman Ultra Mikro Bank Kalsel Syariah..... | 148 |
| Gambar 9.4 | Model Pembiayaan Ekonomi Masyarakat di Lingkungan Kumuh | 153 |