

Fatari, SE., MM.  
Abdul Aziz, S.Pd.I, MM.



*Buku Ajar*

**KEWIRAUSAHAAN**

Berbasis Teori

ISBN : 978-623-7726-39-5



# Buku Ajar

# KEWIRAUSAHAAN Berbasis Teori

*K*ewirausahaan merupakan kemampuan dalam menciptakan sesuatu yang baru dan berbeda. kewirausahaan sebagai suatu proses penerapan kreativitas dan inofasi dalm memecahkan persoalan dan menemukan peluang untuk memperbaiki kehidupan (Usaha).

Seorang wirausahawan selalu berfikir untuk mencari peluang, memanfaatkan peluang,serta menciptakan peluang usaha yang dapat memberikan keuntungan. Kerugian merupakan hal biasa, karena factor kerugian selalu ada. Bahkan, bagi mereka semakin besar resiko kerugian yang akan dihadapi, semakin besar pula peluang keuntungan yang dapat diraup.

Buku Ajar ini dapat dipergunakan sebagai panduan untuk membuat mahasiswa-mahasiswi memahami tentang teori teori Kewirausahaan, sehingga pembelajaran lebih menarik, menyenangkan dan lebih bermakna. Namun demikian saya menyadari bahwa proses penulisan buku ini bukan tugas yang ringan, tetapi membutuhkan ketekunan dan keseriusan yang mendalam dan konteks-konteks pada buku ajar ini masih ada serba keterbatasan. Namun demikian juga bukan berarti segala sesuatunya disinggung secara bias tanpa makna, sehingga tetap diupayakan paparan yang minimal memberi pemahaman dan sedikit gambaran.



Penerbit : CV. AA. RIZKY  
Alamat : Jl. Raya Ciruas Petir,  
Puri Citra Blo B2 No. 34 Pipitan  
Kec. Walantaka - Serang Banten  
E-mail : [aa.rizkypress@gmail.com](mailto:aa.rizkypress@gmail.com)  
Website : [www.aarizky.com](http://www.aarizky.com)

ISBN 978-623-7726-39-5



BUKU AJAR

---

# KEWIRAUSAHAAN

Berbasis Teori

-000-

**Undang-undang No.19 Tahun 2002 Tentang Hak Cipta**  
**Pasal 72**

1. Barang siapa dengan sengaja melanggar dan tanpa hak melakukan perbuatan sebagaimana dimaksud dalam pasal ayat (1) atau pasal 49 ayat (1) dan ayat (2) dipidana dengan pidana penjara masing-masing paling sedikit 1 (satu) bulan dan/atau denda paling sedikit Rp.1.000.000,00 (satu juta rupiah), atau pidana penjara paling lama 7 (tujuh) tahun dan/atau denda paling banyak Rp.5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah).
2. Barang siapa dengan sengaja menyiarkan, memamerkan, mengedarkan, atau menjual kepada umum suatu ciptaan atau barang hasil pelanggaran hak cipta terkait sebagai dimaksud pada ayat (1) dipidana dengan pidana penjara paling lama 5 (lima) tahun dan/atau denda paling banyak Rp.500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah)

**BUKU AJAR**  
**KEWIRAUSAHAAN**  
**Berbasis Teori**

**Penulis:**

**Fatari, SE., MM.**  
**Abdul Aziz, S.Pd.I, MM.**



**PENERBIT:**  
**CV. AA. RIZKY**  
**2020**

**BUKU AJAR**  
**KEWIRAUSAHAAN**  
**Berbasis Teori**

© Penerbit CV. AA RIZKY

**Penulis:**  
**Fatari, SE., MM.**  
**Abdul Aziz, S.Pd.I, MM.**

**Editor:**  
Khaeruman

**Desain Sampul dan Tata Letak:**  
Tim Kreasi CV. AA. RIZKY

Cetakan Pertama, April 2020

**Penerbit:**  
**CV. AA. RIZKY**  
Jl. Raya Ciruas Petir, Puri Citra Blok B2 No. 34  
Kecamatan Walantaka, Kota Serang - Banten, 42183  
Hp. 0819-06050622, Website : [www.aarizky.com](http://www.aarizky.com)  
*E-mail: aa.rizkypress@gmail.com*

**Anggota IKAPI**  
**No. 035/BANTEN/2019**

**ISBN : 978-623-7726-39-5**  
xiv + 206 hlm, 23 cm x 15,5 cm

Copyright © 2020 CV. AA. RIZKY

**Hak cipta dilindungi undang-undang**  
Dilarang memperbanyak buku ini dalam bentuk dan dengan cara  
apapun tanpa ijin tertulis dari penulis dan penerbit.

Isi diluar tanggungjawab Penerbit.

# KATA PENGANTAR

Banyaknya buku teks terkait kewirausahaan yang ada di pasaran saat ini sebenarnya telah cukup membantu dalam proses pembelajaran. Namun kelemahannya adalah terletak pada kesulitan dalam melakukan penyesuaian-penyesuaian dengan materi pembelajaran, karena aktifitas pembelajaran mengacu pada kompetensi-kompetensi yang harus dicapai oleh mahasiswa. Berlandaskan hal itu, diperlukan buku ajar kewirausahaan yang relevan dengan capaian pembelajaran Jurusan Manajemen.

Buku ajar berjudul “Kewirausahaan Berbasis Teori” ini merupakan literatur bagi mahasiswa yang sangat berguna dalam rangka meningkatkan kualitas pembelajaran. Buku ajar ini disusun dengan penuturan bahasa yang lugas, sederhana, aplikatif, dan kaya rujukan. Muatan materi yang disajikan sesuai dengan capaian pembelajaran lulusan Jurusan Manajemen. Buku ajar ini menuntun mahasiswa untuk memahami konsep kewirausahaan secara rinci namun mudan dipahami. Semoga kehadiran buku ajar ini menambah khazanah literatur buku ajar kajian kewirausahaan serta memberikan dampak positif terhadap tumbuh kembangnya semangat berwirausaha dikalangan mahasiswa.

Serang, April 2020  
Ketua Jurusan Manajemen  
Universitas Bina Bangsa

**Ende, ST., MAB., CRA., CRP**

# PRAKATA

Puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT yang senantiasa memberikan kemudahan, kelancaran beserta limpahan Rahmat dan Karunia-Nya yang tiada terhingga. Shalawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Rasulullah SAW yang telah memberikan suri tauladan bagi kita semua. Atas rahmat yang dikaruniakan-Nya sehingga pada akhirnya Buku yang berjudul "Buku Ajar Kewirausahaan Berbasis Teori" ini selesai juga ditulis, dimulai dengan pengertian dari bab awal sampai dengan akhir yang mengacu pada Rancangan Pembelajaran Semester (RPS), memiliki tujuan secara umum maupun tujuan secara khusus bagi Mahasiswa.

Buku Ajar ini dapat dipergunakan sebagai panduan untuk membuat mahasiswa-mahasiswi memahami tentang teori teori Kewirausahaan, sehingga pembelajaran lebih menarik, menyenangkan dan lebih bermakna. Namun demikian saya menyadari bahwa proses penulisan buku ini bukan tugas yang ringan, tetapi membutuhkan ketekunan dan keseriusan yang mendalam dan konteks-konteks pada buku ajar ini masih ada serba keterbatasan. Namun demikian juga bukan berarti segala sesuatunya disinggung secara bias tanpa makna, sehingga tetap diupayakan paparan yang minimal memberi pemahaman dan sedikit gambaran.

Saya memiliki harapan, semoga Buku Ajar ini dapat bermanfaat bagi semuanya terutama bagi saya sendiri. Tentunya, tiada gading yang tak retak, sejumlah kelemahan tentu melekat didalam penulisan buku Ajar ini. saya



menyampaikan ucapan terimakasih kepada berbagai pihak yang mendukung kelancaran penulisan Buku Ajar ini.

Dengan penuh kelapangan dada dan tangan terbuka saya menanti kritik dan sarannya yang bersifat membangun. Semoga Allah SWT selalu membimbing kita semua dalam setiap aktifitas dan perjuangan meningkatkan kualitas mutu pendidikan di Indonesia.

Serang, April 2020

**Penulis**

# DAFTAR ISI

PRAKATA

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL

DAFTAR GAMBAR

BAB I : PENDAHULUAN

- A. Tujuan Pembelajaran Umum
- B. Tujuan Pembelajaran Khusus
- C. Materi Pokok
- D. Deskripsi Singkat Isi BAB I
  - 1.1 Latar Belakang
  - 1.2 Mengubah Pola Pikir
  - 1.3 Keuntungan Wirausaha
  - 1.4 Jurus Awal Menjadi Pegusaha
  - 1.5 Rangkuman
  - 1.6 Soal Untuk Diskusi

BAB II : PENGERTIAN KEWIRAUSAHAAN

- A. Tujuan Pembelajaran Umum
- B. Tujuan Pembelajaran Khusus
- C. Materi Pokok
- D. Deskripsi Singkat Isi BAB II
  - 2.1 Latar Belakang
  - 2.2 Pengertian Kewirausahaan
  - 2.3 Etika Wirausaha
  - 2.4 Tujuan Dan Manfaat Etika Wirausaha
  - 2.5 Sikap Dan Perilaku Wirausaha
  - 2.6 Ciri-Ciri Wirausahawan Yang Berhasil
  - 2.7 Rangkuman

2.8 Soal Untuk Diskusi

**BAB III : CARA MENDIRIKAN USAHA**

- A. Tujuan Pembelajaran Umum
- B. Tujuan Pembelajaran Khusus
- C. Materi Pokok
- D. Deskripsi Singkat Isi BAB III
  - 3.1 Bagaimana Memulai Usaha
  - 3.2 Bidang usaha
  - 3.3 Pengertian dan Jenis-jenis Badan Usaha
  - 3.4 Jenis-jenis Izin Usaha
  - 3.5 Proses Pendirian Badan Usaha
  - 3.6 Faktor-faktor Penyebab Kegagalan Usaha
  - 3.7 Rangkuman
  - 3.8 Soal Untuk Diskusi

**BAB IV : MENILAI KEBUTUHAN USAHA**

- A. Tujuan Pembelajaran Umum
- B. Tujuan Pembelajaran Khusus
- C. Materi Pokok
- D. Deskripsi Singkat Isi BAB IV
  - 4.1 Pengertian Kebutuhan Usaha
  - 4.2 Biaya Kebutuhan Usaha
  - 4.3 Contoh Kebutuhan Usaha
  - 4.4 Rangkuman
  - 4.5 Soal Untuk Diskusi

**BAB V : CARA MEMPEROLEH MODAL**

- A. Tujuan Pembelajaran Umum
- B. Tujuan Pembelajaran Khusus
- C. Materi Pokok
- D. Deskripsi Singkat Isi BAB V
  - 5.1 Latar Belakang

- 5.2 Pengertian Modal
- 5.3 Jenis Jenis Modal Usaha
- 5.4 Sumber Sumber Modal
- 5.5 Kelebihan dan Kekurangan Suatu Usaha Modal .....
- 5.6 Rangkuman
- 5.7 Soal Untuk Diskusi

## **BAB VI : TRANSAKSI PEMBAYARAN**

- A. Tujuan Pembelajaran Umum
- B. Tujuan Pembelajaran Khusus
- C. Materi Pokok
- D. Deskripsi Singkat Isi BAB VI
  - 6.1 Pengertian Bank
  - 6.2 Jenis-jenis Bank
  - 6.3 Bank Miliki Koperasi
  - 6.4 Bank Miliki Asing
  - 6.5 Bank Miliki Campuran
  - 6.6 Dilihat Dari Segi Status
  - 6.7 Dilihat Dari Segi Cara Menentukan Harga
  - 6.8 Rangkuman
  - 6.9 Soal Untuk Diskusi

## **BAB VII : CARA MENGAJUKAN PINJAMAN**

- A. Tujuan Pembelajaran Umum
- B. Tujuan Pembelajaran Khusus
- C. Materi Pokok
- D. Deskripsi Singkat Isi BAB VII
  - 7.1 Pengertian Pinjaman
  - 7.2 Jenis-jenis Pinjaman
  - 7.3 Pengertian Angsuran Pinjaman
  - 7.4 Perhitungan Bunga Pinjaman
  - 7.5 Pembiayaan Bank Syariah

7.6 Prosedur dan Syarat pinjaman

7.7 Rangkuman

7.8 Soal untuk Diskusi

## BAB VIII : TEKNIK MENENTUKAN LOKASI

A. Tujuan Pembelajaran Umum

B. Tujuan Pembelajaran Khusus

C. Materi Pokok

D. Deskripsi Singkat Isi BAB VIII

8.1 Pengertian Lokasi

8.2 Jenis-jenis Lokasi

8.3 Pertimbangan Penentuan Lokasi

8.4 Rangkuman

8.5 Soal untuk diskusi

## BAB IX : PASAR DAN PEMASARAN

A. Tujuan Pembelajaran Umum

B. Tujuan Pembelajaran Khusus

C. Materi Pokok

D. Deskripsi Singkat Isi BAB IX

9.1 Pengertian Pasar

9.2 Pengertian Pemasaran

9.3 Permintaan dan Penawaran

9.4 Segmentasi Pasar, Pasar Sasaran, dan Posisi  
Pasar ....

9.5 Rangkuman

9.6 Soal untuk Diskusi

## BAB X : STRATEGI PEMASARAN

A. Tujuan Pembelajaran Umum

B. Tujuan Pembelajaran Khusus

C. Materi Pokok

D. Deskripsi Singkat Isi BAB X

- 10.1 Pengertian Strategi Pemasaran
- 10.2 Strategi Produk
- 10.3 Strategi Harga
- 10.4 Strategi Tempat dan Distribusi
- 10.5 Strategi Promosi
- 10.6 Rangkuman
- 10.7 Soal Untuk Diskusi

#### **BAB XI : ANALISIS LAPORAN KEUANGAN**

- A. Tujuan Pembelajaran Umum
- B. Tujuan Pembelajaran Khusus
- C. Materi Pokok
- D. Deskripsi Singkat Isi BAB XI
  - 11.1 Pengertian Analisis Laporan Keuangan
  - 11.2 Contoh Perhitungan pada Penerapan Rasio
  - 11.3 Soal Untuk Diskusi

#### **BAB XII : PENILAIAN KELAYAKAN USAHA**

- A. Tujuan Pembelajaran Umum
- B. Tujuan Pembelajaran Khusus
- C. Materi Pokok
- D. Deskripsi Singkat Isi BAB XII
  - 12.1 Pengertian Kelayakan Usaha
  - 12.2 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis
  - 12.3 Pihak-Pihak Yang Berkepentingan
  - 12.4 Aspek-aspek dalam Penilaian
  - 12.5 Rangkuman
  - 12.6 Soal Diskusi

#### **BAB XIII : ANALISIS PESAING**

- A. Tujuan Pembelajaran Umum
- B. Tujuan Pembelajaran Khusus
- C. Materi Pokok
- D. Deskripsi Singkat Isi BAB XIII

- 13.1 Latar Belakang
- 13.2 Memahami Perubahan
- 13.3 Pengertian Pesaing
- 13.4 Identifikasi Pesaing
- 13.5 Menentukan Sasaran Pesaing
- 13.6 Identifikasi Strategi Pesaing
- 13.7 Analisis Kekuatan dan Kelemahan Pesaing
- 13.8 Identifikasi Reaksi Pesaing
- 13.9 Strategi Menghadapi Pesaing
- 13.10 Rangkuman
- 13.11 Soal Untuk Diskusi

#### BAB XIV : *CUSTOMER SERVICE*

- A. Tujuan Pembelajaran Umum
- B. Tujuan Pembelajaran Khusus
- C. Materi Pokok
- D. Deskripsi Singkat Isi BAB XIV
  - 14.1 Pengertian *Customer Service*
  - 14.2 Fungsi dan Tugas *Customer Service*
  - 14.3 Dasar-dasar pelayanan
  - 14.4 Sifat-sifat Pelanggan
  - 14.5 Sikap Melayani Pelanggan
  - 14.6 Ciri-ciri Pelayanan yang Baik
  - 14.7 Syarat Seorang *Customer Service*
  - 14.8 Sebab-sebab Pelanggan Kabur
  - 14.9 Rangkuman
  - 14.10 Soal Untuk Diskusi

#### BAB XV : PERLINDUNGAN USAHA

- A. Tujuan Pembelajaran Umum
- B. Tujuan Pembelajaran Khusus
- C. Materi Pokok

D. Deskripsi Singkat Isi BAB XV

15.1 Latar belakang

15.2 Pengertian Perlindungan Usaha

15.3 Jenis-jenis Risiko Kerugian

15.4 Cara Melindungi Usaha

15.5 Cara Menghindari Risiko

15.6 Rangkuman

15.7 Soal untuk Diskusi

DAFTAR PUSTAKA

GLOSARIUM

INDEKS

BIODATA PENULIS